भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 565620

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

24.9.12

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

V.E.NO:- 1513/12
Q.NO:- 23880/12

# -ঃ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা ঃ-

থানা- সোনারপুর, মৌজা- জগদ্দল

মূল্য- ২,০০,০০০ টাকা.

জমি- ৫ শতক।

১১২৮ — ২৪.০৯.১২ তারিখ

শ্রী নিখিল ঘোষ
১৭/১০ বৈষ্ণবঘাটা রোড : কল-৪৭

শঙ্কর কুমার সরকার
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
সোনারপুর এ.ডি.এস.আর অফিস
দক্ষিণ ২৪ পরগনা

[illegible]

3356

[illegible]

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

সনাক্ত — [illegible]
পিতা - ৺ [illegible]
পোঃ+গ্রামঃ - [illegible]
থানা - সোনারপুর
জেলা - দঃ ২৪ পরগনা
পেশা - চাষ

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur South 24 Pgs.
25 SEP 2012

কোবালা গ্রহীতা :- শ্রী নিখিল ঘোষ, পিতা- শ্রী হারান চন্দ্র ঘোষ, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- ব্যবসা, সাং- ১৭/১০, বৈষ্ণবঘাটা রোড, থানা- যাদবপুর, কলকাতা- ৭০০ ০৪৭।

কোবাল দাত্রী :- শ্রীমতী অঞ্জলী ভদ্র, স্বামী- শ্রী কার্তিক ভদ্র, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- গৃহস্থালী, সাং- ত্রসরালা, থানা- মগরাহাট, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

কস্য আমার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা যায় যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি সহ সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ পরিষ্কার ও মুক্তাবস্থায় অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস- সোনারপুর, রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত পরগণা- মাগুরা, জেঃ এল্‌ঃ নং- ৭১, মৌজা- জগদ্দল গ্রামে অবস্থিত নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত এল.আর. ১১০৭ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ১০১৪ নং দাগ এল.আর. ১১৮১ নং দাগে ডাঙ্গা ৩০ শতক পরিমিত জমির মধ্যে ১৫ শতক তন্মধ্যে আমার ওয়ারিশান সূত্রে অবিভক্ত ১/৩ অংশে প্রাপ্ত কমবেশী ৫ শতক পরিমিত জমি যায় যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত আর.এস. ১০১৪ নং দাগ এল.আর. ১১৮১ নং দাগের ৩০ শতক জমি জমার মধ্যে বর্তমান এল.আর. জরিপে ॥. আনা অংশে ১৫ শতক পরিমিত জমি জমা এল.আর. ১১০৭ নং খতিয়ানে জনৈকা মনোরমা দেবী, স্বামী- ভদ্রেশ্বর বন্দ্যোপাধ্যায় ওরফে

ব্যানার্জী মহাশয়ার নাম বরাবর এবং অপর ।।. আনা অংশে ১৫ শতক পরিমিত জমি জমা এল.আর. ১৫৬৩নং খতিয়ানে জনৈকা সিদ্ধেশ্বরী দেবী, স্বামী- সন্তোষ হালদার মহাশয়ার নাম বরাবর রেকর্ড ভুক্ত থাকে। অতঃপর উক্ত সম্পত্তিতে খাজনাদি আদায়ে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত সিদ্ধেশ্বরী দেবী পরলোক গমন করিলে মৃত্যুকালে ১) শ্রী শঙ্কর কুমার হালদার, (২) শ্রী জগন্নাথ হালদার, (৩) শ্রী বলরাম হালদার, (৪) শ্রী নিতাই হালদার, (৫) শ্রী গৌর হালদার দিগকে পাঁচ পুত্র বিধায় এবং শ্রীমতী সেফালী ব্যানার্জী, স্বামী- স্বর্গীয় কালিদাস ব্যানার্জী, সাং- ৫, দেবনারায়ণ ব্যানার্জী রোড, কলকাতা- ৭০০ ০২৬ ও শ্রীমতী চৈতালী গাঙ্গুলী, স্বামী- শ্রী চন্দন গাঙ্গুলী, সাং- মুর এ্যাভিনিউ, কলকাতা- ৭০০ ০৪০, সহ অধুনা মৃত শ্যামলী মুখার্জী দিগকে তিন কন্যা বিধায় মোট আট জনকে পুত্র ও কন্যা বিধায় ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া যান। অতঃপর মাতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তিতে একযোগে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত শ্যামলী মুখার্জী মহাশয়া পরলোক গমন করিলে মৃত্যুকালে শ্রী পাঁচু গোপাল মুখার্জী কে পুত্র বিধায় এবং শ্রী লক্ষ্মী মুখার্জীকে স্বামী বিধায় ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া যান।

অতঃপর উক্ত মনোরমা দেবী পরলোক গমন করিলে মৃত্যুকালে পুষ্প ব্যানার্জী মহাশয়াকে একমাত্র কন্যা বিধায় ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া যান। অতঃপর উক্ত পুষ্প ব্যানার্জী মহাশয়া মাতার ওয়ারিশান সূত্রে নিম্ন তপসীল বর্ণিত দাগের ১৫ শতক জমি জমা প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখলীকার থাকাকালে উক্ত পুষ্প ব্যানার্জী ও তাঁহার স্বামী- গোপাল ব্যানার্জী পরলোক গমন করিলে মৃত্যুকালে শ্রী শশাঙ্ক শেখর ব্যানার্জী ও শ্রী রামকৃষ্ণ ব্যানার্জী দ্বয়কে দুই পুত্র বিধায় এবং শ্রীমতী অতসী ভদ্র (অত্র দাত্রী) কে একমাত্র কন্যা বিধায় মোট তিন জনকে ওয়ারিশ বিদ্যমান রাখিয়া যান এবং প্রত্যেকে উক্ত পুষ্প ব্যানার্জী মহাশয়ার ত্যাজ্য নিম্ন তপসীল বর্ণিত দাগের ১৫ শতক জমি জমার অবিভক্ত ১/৩ অংশে প্রাপ্ত হইয়া একযোগে ভোগ দখলীকার নিযুক্ত হয়েন।

এমতপ্রকারে উক্ত সিদ্ধেশ্বরী দেবী মহাশয়ার ওয়ারিশগন অর্থাৎ উক্ত শ্রী শঙ্কর কুমার হালদার দিগর এবং উক্ত শ্রী শশাঙ্ক শেখর ব্যানার্জী ও শ্রী রামকৃষ্ণ ব্যানার্জী একযোগে বিগত ইংরাজী ০৩/০৯/২০১২ তারিখে সোনারপুর এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১১৪৩০ ও ১১৪৩১ নং দুইটি কোবালা দলিল মূলে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগের মোট ৩০ শতক পরিমিত জমি জমা ১৭/১০, বৈষ্ণবঘাটা রোড, থানা- যাদবপুর, কলকাতা- ৭০০ ০৪৭ নিবাসী শ্রী হারান চন্দ্র ঘোষ মহাশয়ের পুত্র শ্রী নিখিল ঘোষ মহাশয়কে অর্থাৎ অত্র গ্রহীতার অনুকূলে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। উক্ত দলিল দুইটিতে আমি অত্র দাত্রী, আমার নাম উল্লেখ হয় নাই এবং আমি উক্ত দলিল দুইটিতে দাতা হিসাবে নিজ নাম সহি স্বাক্ষর করি নাই। উক্ত বিক্রীত ৩০ শতক জমি জমার মধ্যে আমার মাতার ওয়ারিশান সূত্রে অবিভক্ত ৫ শতক পরিমিত জমি জমা আমার প্রাপ্য সম্পত্তি হইতেছে এবং উহাতে আমার বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে।

বর্তমানে অত্র গ্রহীতা তাঁহার পূর্ব খরিদা নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগের সম্পত্তিতে আমার অবিভক্ত অংশ থাকা অবগত হইয়া আমার অবিভক্ত অংশে ৫ শতক পরিমিত জমি জমা খরিদ করিবার প্রস্তাব করায় আমি অত্র দাত্রী অত্র গ্রহীতার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া অত্র গ্রহীতার নিকট হইতে নিম্ন টাকার জায় মোতাবেক ২,০০,০০০ টাকা গ্রহণ করিয়া অত্র গ্রহীতার অনুকূলে নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত আমার অবিভক্ত ৫ শতক পরিমিত জমি জমা বিক্রয় করিয়া এতদ্বারা স্বীকার অঙ্গীকার প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে :-

আপনারা অদ্য হইতে অত্র দাত্রীর অর্থাৎ আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান এবং দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া মালিকান সরকারে সাবেক বহতা নাম খারিজ দিয়া আপনার নিজ নাম

পত্তন করতঃ পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান গণক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর করণ ক্ষমতায় ক্ষমতাবান হইয়া পরম সুখে ভোগ দখল করিতে পারিবেন। তাহাতে আমি অত্র দাত্র মায় ওয়ারিশানগণের কোন প্রকার ওজর আপত্তি রহিল না বা থাকিবেক না, করিলেও তাহা সর্বত্র ও সকল আদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক"।

প্রকাশ থাকে-যে, বিক্রীত জমি জমা অন্য কোন স্থানে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই বা কোন মামলা মোকদ্দমার বিষয় ভুক্ত নহে বা ভেষ্ট জমি নহে বা সরকার বা কোন প্রতিষ্ঠা কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা ঐ মর্মে অদ্যাবধি কোন নোটিশ পাইনাই, সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ, পরিস্কার ও মুক্ত অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম"।

যদি ভবিষ্যতে আমার কৃত কার্য্যতায় আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কোন প্রকার ক্ষতি হয় তাহা হইলে সেই সমস্ত ক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য রহিলাম। প্রকাশ থাকে যে, ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন ভুল লিপি প্রকাশ পাইয়া আপনার স্বত্ব দখলের কোন বাধা জন্মে তাহা হইলে আপনার স্বত্ব স্বামীত্ব দৃঢ় করণের জন্য আপনার তলবে ও খরচায়-যেকোন অফিস আদালতে উপস্থিত থাকিয়া ভুল সংশোধন বা পরিপূরক দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম"।

প্রকাশ থাকে যে, পূর্ব খরিদা সূত্রে ও অত্র খরিদা দলিল বলে অত্র গ্রহীতা অদ্য হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগের মোট ৩০ শতক পরিমিত জমির একক মালিক নিযুক্ত হইলেন। উহাতে অপর কোন শরিক বা অংশীদার নাই।

এতদ্বার্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে, স্বজ্ঞানে, অন্যের বিনা প্ররোচনায়, সরল মনে, স্থির ভাব বুদ্ধিতে থাকিয়া বিক্রীত সম্পত্তির সম্পূর্ণ বিক্রয় মূল্য নিম্ন টাকার জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম"। ইতি তাং- বাংলা ১৪১৯ সনের ৭ই আশ্বিন ইংরাজী ২০১২ সালের ২৪ শে সেপ্টেম্বর

## -ঃ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা- ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস- সোনারপুর, রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত মৌজা- জগদ্দল গ্রামস্থিত পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণা জেলা কালেকটার আলিপুর অধীন এক জমা ভুক্ত মোট জমি জমার মধ্যে বিক্রীত ৫ শতক পরিমিত জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য। জেঃ এলঃ নং- ৭১ ভুক্ত এল.আর. ১১০৭ নং খতিয়ান লিপিবদ্ধ"।

আর.এস. ১০১৪ এক হাজার চৌদ্দ নং দাগ এল.আর. ১১৮১ নং দাগে ডাঙ্গা ৩০ শতক পরিমিত জমির মধ্যে ১৫ শতক তন্মধ্যে আমার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত অবিভক্ত ৫ শতক পরিমিত জমি জমি মায় যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

## -ঃ আর.এস. ১০১৪ নং দাগের ৩০ শতক জমির চৌহদ্দি ঃ-

| | | |
|---|---|---|
| উত্তর | ঃ | অন্যের সম্পত্তি। |
| দক্ষিণ | ঃ | আর.এস. দাগ নং- ১১০৪। |
| পূর্ব | ঃ | আর.এস. দাগ নং- ১০১৫। |
| পশ্চিম | ঃ | আর.এস. দাগ নং- ১০১০। |

-ঃ <u>টাকার জায়</u> ঃ-

অদ্য তারিখে মোটে ও নগদে প্রাপ্ত ..................... ২,০০,০০০ টাকা

মবলগে দুই লক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

[illegible]

মুসাবিদাকারক ঃ-

Jyoti Prakash Mondal
F-1911/1597/03
High court at Calcutta.

অক্ষর বিন্যাস ঃ-

Pradip Baidya.
(প্রদীপ বৈদ্য)
সোনারপুর।

ইসাদী ঃ-

১। [illegible]

২। [illegible]

| | বৃদ্ধাঙ্গুলী | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|---|
| বাম হাত | | | | | |
| ডান হাত | | | | | |

দাখিলকারক/দাতার নাম - ..........

টিপ/স্বাক্ষর ..........

| | বৃদ্ধাঙ্গুলী | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|---|
| বাম হাত | | | | | |
| ডান হাত | | | | | |

গ্রহীতা/দাতার নাম অত সীতেন্দ্র ..........

টিপ/স্বাক্ষর ..........

| | বৃদ্ধাঙ্গুলী | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|---|
| বাম হাত | | | | | |
| ডান হাত | | | | | |

গ্রহীতা/দাতার নাম .......... NIKHIL GHOSH

টিপ/স্বাক্ষর .......... Nikhil Ghosh.

| | বৃদ্ধাঙ্গুলী | তর্জনী | মধ্যমা | অনামিকা | কনিষ্ঠা |
|---|---|---|---|---|---|
| বাম হাত | | | | | |
| ডান হাত | | | | | |

গ্রহীতা/দাতার নাম - ..........

টিপ/স্বাক্ষর ..........

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

## Endorsement For Deed Number : I - 11975 of 2012
(Serial No. 13970 of 2012)

**On**

**Payment of Fees:**

**On 24/09/2012**

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 19.00 hrs on :24/09/2012, at the Private residence by Atasi Bhadra ,Executant.

**Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)**

Execution is admitted on 24/09/2012 by

1. Atasi Bhadra, wife of Kartick Ch. Bhadra , Tasarali, Thana:-Magrahat, P.O. :- ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : House wife

   Identified By Kartick Bhadra, son of Lt. Keshab Bhadra, Tasrala, Thana:-Magrahat, P.O. ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Cultivation.

( Biswajit Dey )
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

**On 25/09/2012**

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899, also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

**Payment of Fees:**

Amount By Cash

Rs. 7087.00/-, on 25/09/2012

( Under Article : A(1) = 7073/- ,E = 14/- on 25/09/2012 )

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-6,43,939/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 38656 /- and the Stamp duty paid as Impresive Rs.- 5000/-

**Deficit stamp duty**

Deficit stamp duty Rs. 33700/- is paid, by the draft number 041794, Draft Date 25/09/2012, Bank Name State Bank Of India, BAGHJTIN BZR GNGULI BGN, received on 25/09/2012

( Biswajit Dey )
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

( Biswajit Dey )
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

*Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.*

Registered In Book - I
CD Volume number 31
Page from 5224 to 5234
being No 11975 for the year 2012.

(Biswajit Dey) 25-September-2012
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. SONARPUR
West Bengal